


Oferta  
inwestycyjna dla  
działki  
w miejscowości  
Ignaców



Położenie	Lokalizacja	<i>dz. nr ewid. 20/5 obręb Ignaców</i>
	Adres	<i>Ignaców, 05-604 Jasieniec</i>
	Gmina	<i>Jasieniec</i>
	Powiat	<i>grójecki</i>
	Województwo	<i>mazowieckie</i>
Powierzchnia	Powierzchnia	<i>3513 m<sup>2</sup></i>
	Kształt	<i>zbliżony do litery „L”</i>
Informacje dotyczące nieruchomości	Nr księgi wieczystej	<i>RA1G/00037908/7</i>
	Właściciel	<i>Gmina Jasieniec</i>
	Orientacyjna cena	<i>Wartość gruntu i jego cena określona będzie w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego</i>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [MPZP]	<i>Dla działki nie obowiązuje MPZP. Działka ta nie jest również objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia MPZP</i>
	Przeznaczenie w MPZP / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	<i>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasieniec” działka leży na obszarze wskazanym pod rozproszoną zabudowę zagrodową.</i>
Charakterystyka nieruchomości	Rodzaj, oznaczenie, klasa	<i>R V – grunty orne V klasy</i>
	Obecne użytkowanie i zagospodarowanie	<i>Działka niezabudowana, niezagospodarowana.</i>
Infrastruktura	Dojazd	<i>Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej przez wieś Ignaców</i>
	Elektryczność	<i>Działka w zasięgu sieci energetycznej</i>
	Woda	<i>Nie</i>
	Kanalizacja	<i>Nie</i>
	Gaz	<i>Nie</i>
Telefon / Internet	<i>Bezprzewodowy</i>	

<b>Mapa</b>	
<b>Uwagi</b>	Działka położona jest pośród sadów, we wsi charakteryzującej się rozproszoną zabudową, w otulinie niemal 100-hektarowego kompleksu leśnego. Istnieje możliwość połączenia z przeznaczoną również do sprzedaży działką sąsiednią nr ewid. 20/3.