

Umowa na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków NR

zawarta w dniu w Jasieńcu pomiędzy:

Gminą Jasieniec 05-604 Jasieniec ul. Warecka 42 posiadającą **NIP: 797-19-45-741, REGON 670223729**, prowadzącą działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwaną w umowie „**Dostawcą**”, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Jasieniec, mgr inż. Marka Pietrzaka

a

.....
.....
.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Odbiorcą**”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę do nieruchomości i zbiorowe odprowadzanie ścieków z nieruchomości:

.....
.....

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest współwłaścicielem/właścicielem/najemcą/użytkownikiem¹ nieruchomości, o których mowa w § 1 umowy.
2. Odbiorca będący współwłaścicielem oświadcza, że zobowiązuje się do powiadomienia o zawarciu niniejszej umowy pozostałych współwłaścicieli, oraz o metodzie rozliczania i warunkach wynikających z niniejszej umowy.
3. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele bytowe/usługowe¹ oraz odprowadzone ścieki mają charakter bytowy.
4. Dostarczanie wody oraz wprowadzanie ścieków do innych celów niż określone w ust. 3, wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnej.

§ 3

1. Dostawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez Dostawcę,
 - 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez Odbiorcę,
 - 3) odprowadzanie ścieków bytowych do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy w ilości odpowiadającej ilości dostarczonej wody,

¹ Niewłaściwe skreślić

- 4) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 5) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
 - 6) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 7) zainstalowanie i utrzymania wodomierza głównego,
 - 8) **zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług, na jego koszt,**
 - 9) **odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Dostawcy na podstawie § 6 ust. 2 pkt 2 umowy,**
- 3. W przypadku awarii przyłączy, której nie może usunąć Odbiorca usług, Dostawca usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Dostawca obciąża Odbiorcę.**

§ 4

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod.-kan. Odbiorcy,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 5

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na siedem dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Dostawca zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 6

1. Odbiorca zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Do obowiązków Odbiorcy należy w szczególności:
 - 1) **utrzymanie, eksploatacja i remonty posiadanych przyłączy, w tym także usuwanie ich awarii,**
 - 2) **powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,**
 - 3) **natychmiastowe powiadomienie Dostawcy o awarii posiadanych przyłączy,**
 - 4) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Dostawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
 - 5) zapewnienia Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę,
 - 6) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 7) nie wpływania na zmianę, zatrzymanie, lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego (wpływanie na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, jest na mocy ustawy zagrożone karą grzywny i stanowi rażące naruszenie umowy),
 - 8) utrzymywanie pomieszczenia z wodomierzem głównym (studni wodomierzowej) w należytym stanie, celem zabezpieczenia urządzeń przed zalaniem, zamrażaniem, uszkodzeniami mechanicznymi oraz dostępem osób niepowołanych

- 9) niezwłoczne powiadomienie Dostawcy o utracie tytułu prawnego do nieruchomości lub o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy,
- 10) nieodprowadzanie do urządzeń Dostawcy substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Dostawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego,
- 11) niewprowadzanie ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

§ 7

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych uchwałą Rady Gminy taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w trzymiesięcznym okresie obrotowym. Zmiana taryf nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Za okresy obrotowe na przełomie zmiany taryf, ilość wody i ścieków będzie naliczana proporcjonalnie do zużycia wody i ilości odebranych ścieków oraz czasu przed zmianą i po wprowadzeniu nowych taryf.
2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej. W przypadku zamontowania wodomierza dodatkowego (tzw. podlicznik) ilość pobranej wody wskazana przez ten wodomierz odliczana jest od ogólnej ilości odprowadzonych ścieków do sieci kanalizacyjnej.
3. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. Dostawca na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego (ekspertyzy). W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej niesprawności wodomierza Odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia w wysokości odpowiadającej rzeczywistym kosztom poniesionym przez Dostawcę. Gdy ekspertyza potwierdzi nieprawidłowości we wskazaniach wodomierza Dostawca rozlicza Odbiorcę w oparciu o wynik badania legalizacyjnego uwzględniając ponadnormatywne błędy wskazań w ustalonym okresie wadliwego działania wodomierza wg zasad określonych w ww. ust. 2 i 3.

§ 8

1. Dostawca za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego (wodomierzy głównych). Strony postanowiły, że faktura za usługi będzie wystawiana na osobę reprezentującą. Wystawienie faktury na jedną ze stron umowy nie zwalnia pozostałe strony z odpowiedzialności za regulowanie należności za świadczone usługi.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Dostawca wystawia faktury, według zasad określonych w § 7 ust. 3.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na pisemne żądanie Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci Dostawcy odsetki ustawowe.

§ 9

1. Odbiorca umożliwi wstęp na teren nieruchomości lub do jego pomieszczeń uprawnionym osobom reprezentującym Dostawcę, po uprzednim okazaniu pisemnego upoważnienia w celu zainstalowania, demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego

lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę oraz sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, usunięcia awarii przyłączy w części posiadanej przez Dostawcę.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszania przez Dostawcę lub Odbiorcę postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, Dostawca dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 11

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązującą dotychczasowa umowa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 ze zm.), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego w Gminie Jasieniec oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd.

§ 13

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po **jednym** dla każdej ze stron.

Odbiorca

Dostawca

.....

.....